

## Erfassungsbogen Land- und Forstwirtschaft

Im Bereich der Land- und Forstwirtschaft ergeben sich die größten Unterschiede im Vergleich zur bisherigen Bewertung. Bestandteile, welche bislang mit dem Einheitswert abgegolten waren, sind im neuen Verfahren einzeln zu bewerten. Festzuhalten ist, dass ausschließlich nur noch die tatsächlich landwirtschaftlich genutzten Betriebsteile der neuen Grundsteuer A unterliegen. Hierzu zählen auch die Verpachtungsbetriebe! Unter den Begriff der Land- und Forstwirtschaft fallen sowohl Grundstücke des Betriebs- als **auch** des Privatvermögens.

Für die Erstellung der Grundsteuerwerterklärung benötigen wir für jede land- und forstwirtschaftliche Einheit nachfolgende Informationen / Unterlagen:

<b>Was wird benötigt?</b>	<b>Woher bekomme ich die Information?</b> (beispielhafte Auflistung)
Eigentümer	Kaufvertrag / Übertragungsvertrag / Grundbuchauszug
Lage des Grundstücks (Grundbuchblatt / Gemarkung / Flur / Flurstück)	Grundbuchauszug / Katasterauszug <a href="http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de">www.grundsteuer-geodaten.nrw.de</a>
Grundstücksgröße (in m <sup>2</sup> )	Kaufvertrag / Kataster- Grundbuchauszug <a href="http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de">www.grundsteuer-geodaten.nrw.de</a>
Grundstücksaktenzeichen	Einheitswert- oder Grundsteuerbescheid
Lageplan	Flurkarte / Tim-Online / Boris-NRW

**Bitte beachten Sie, dass diese Daten zur Erstellung der verpflichtenden Grundsteuerwerterklärung benötigt werden, auf deren Grundlage der Grundsteuerwert festgesetzt wird. Dementsprechend müssen die angeforderten Daten wahrheitsgemäß erteilt werden. Sollte dies nicht der Fall sein, müssen Sie seitens der Finanzverwaltung mit entsprechenden Sanktionen rechnen.**

Sollten Sie uns bereits im Vorfeld Unterlagen, welche nun von uns angefordert werden, eingereicht haben, bitten wir dies an der entsprechenden Stelle auf dem jeweiligen Erfassungsbogen mitzuteilen.

Ihre Rückmeldung bitten wir auf dem nachfolgenden Erfassungsbogen, welchen Sie bitte an uns zurücksenden, zu tätigen. Bitte beachten Sie, dass der Erfassungsbogen für jedes Objekt einzeln auszufüllen ist. Im Bedarfsfall sollten Sie den Erfassungsbogen entweder vorab kopieren oder ganz bequem auf unserer Homepage unter dem Punkt „Aktuelles“ herunterladen und ausdrucken. Gerne können Sie uns anschließend die benötigten Unterlagen sowie den ausgefüllten Erfassungsbogen an die Mailadresse [grundsteuer@l-u-h-steuerberatung.de](mailto:grundsteuer@l-u-h-steuerberatung.de) übermitteln.



## Erfassungsbogen Land- und Forstwirtschaft (Seite 1)

### Adresse des Betriebes (zwingend erforderlich)

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_  
Postleitzahl \_\_\_\_\_  
Ort \_\_\_\_\_  
Grundstücksaktenzeichen \_\_\_\_\_

Lageplan / Flurkarte der Hofstelle mit Erläuterung der Nutzung der Gebäude bitte beifügen. Eine Bearbeitung kann nur erfolgen, wenn der Lageplan bzw. die Flurkarte mit Erläuterung **vollständig** vorliegt.

---

### Grundstücksmerkmal

Wir benötigen eine Auflistung Ihres land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitzes mit den nachfolgenden Informationen zu **jedem** Flurstück, welches sich in Ihrem Eigentum befindet und tatsächlich land- und forstwirtschaftlichen Zwecken dient.

(die Auflistung kann entfallen, wenn Sie uns die ausgedruckten Informationen bzw. die Katasterauszüge zukommen lassen)

- Gemarkung
- Flurstücksbezeichnung (Flur, Flurstück)
- Amtliche Flächengröße des Flurstücks
- Tatsächliche Nutzung gegliedert nach den Nutzungen
- Ertragsmesszahl

Diese Information befindet sich auf den Katasterauszügen, welche Sie kostenpflichtig beim Katasteramt erhalten. Um Ihnen die Informationsbeschaffung zu erleichtern, wurde seitens der Verwaltung auf der Internetseite [www.grundsteuer-geodaten.nrw.de](http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de) die Möglichkeit geschaffen, die erforderlichen Auszüge **kostenlos** herunterzuladen. Neben diesen Auszügen benötigen wir darüber hinaus noch nachfolgende Information:

Eigentümer lt. Grundbuch \_\_\_\_\_

Eigentumsanteil am Grundstück \_\_\_\_\_

---

### Weitere Abfragen (zwingend erforderlich)

Befinden sich auf der Hofstelle Gebäude (-teile), welche nicht landwirtschaftlich genutzt werden? (bitte ankreuzen) ja  nein

- Wenn ja, insoweit bitte den Erfassungsbogen sonstige Nutzung **oder** Wohnzwecke ausfüllen

Befinden sich Flächen, auf denen **Windkraftanlagen** errichtet sind, in Ihrem Eigentum? (bitte ankreuzen) ja  nein

- **Wenn ja**, bitte Angabe zu: Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_  
Flurstück \_\_\_\_\_  
Flächengröße \_\_\_\_\_

kann entfallen, wenn die Nutzung auf der ausgedruckten Information bzw. den Katasterauszügen vermerkt ist

## Erfassungsbogen Land- und Forstwirtschaft (Seite 2)

Wird auf einer Ihrer Flächen **Tierhaltung** betrieben? (bitte ankreuzen) ja  nein

- **Wenn ja**, bitte Angabe zu:

Welche Tiere werden gehalten? \_\_\_\_\_  
ldw. Eigentumsfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
ldw. zugepachtete Flächen in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
ldw. verpachtete Flächen in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**hier zählt nur Ackerland, Grünland, stillgelegte ldw. genutzte Fläche,  
Spargelfläche, nicht Hofstelle, Forst**

Gehören Ihnen Flächen mit **Weihnachtsbaumkulturen**? (bitte ankreuzen) ja  nein

- **Wenn ja**, bitte Angabe zu: Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_  
Flurstück \_\_\_\_\_  
Flächengröße \_\_\_\_\_

**kann entfallen, wenn die Nutzung auf der ausgedruckten Information  
bzw. den Katasterauszügen vermerkt ist**

Gehören Ihnen **Obstanbauflächen**? (bitte ankreuzen) ja  nein

- **Wenn ja**, bitte Angabe zu: Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_  
Flurstück \_\_\_\_\_  
Flächengröße \_\_\_\_\_

- Wie viele m<sup>2</sup> davon unter Glas oder Kunststoff? \_\_\_\_\_

- Was wird angebaut? \_\_\_\_\_

**alle Angaben zu diesem Punkt können entfallen, sofern diese aus der ausgedruckten Information bzw. den  
Katasterauszügen ersichtlich (ggfs. handschriftlicher Vermerk) sind**

Gehören Ihnen **Spargelanbauflächen**? (bitte ankreuzen) ja  nein

- **Wenn ja**, bitte Angabe zu: Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_  
Flurstück \_\_\_\_\_  
Flächengröße \_\_\_\_\_

**kann entfallen, wenn die Nutzung auf der ausgedruckten Information  
bzw. den Katasterauszügen vermerkt ist**

Gehören Ihnen **Gemüseanbauflächen**? (bitte ankreuzen) ja  nein

- **Wenn ja**, bitte Angabe zu: Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_  
Flurstück \_\_\_\_\_  
Flächengröße \_\_\_\_\_

- Wie viele m<sup>2</sup> davon unter Glas oder Kunststoff? \_\_\_\_\_

- Was wird angebaut? \_\_\_\_\_

**alle Angaben zu diesem Punkt können entfallen, sofern diese aus der ausgedruckten Information bzw. den  
Katasterauszügen ersichtlich (ggfs. handschriftlicher Vermerk) sind**

Gehören Ihnen **Baumschulflächen**? (bitte ankreuzen) ja  nein

- **Wenn ja**, bitte Angabe zu: Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_  
Flurstück \_\_\_\_\_  
Flächengröße \_\_\_\_\_

**kann entfallen, wenn die Nutzung auf der ausgedruckten Information  
bzw. den Katasterauszügen vermerkt ist**