

## Erfassungsbogen der nicht Wohnzwecken dienenden Gebäude (sonstige Nutzung)

Eine Erfassung ist notwendig, wenn Gebäude oder Gebäudeteile nicht zu Wohnzwecken genutzt werden und auch **keine landwirtschaftliche** Nutzung vorhanden ist. Bei rein landwirtschaftlicher Nutzung sind ausschließlich Angaben im Erfassungsbogen Land- und Forstwirtschaft zu tätigen.

Zur Gruppe der nicht Wohnzwecken dienenden Gebäude/ -teile (sonstige Nutzung) zählen beispielsweise gewerblich genutzte Immobilien, Gaststätten, Hotel- Pensionsbetriebe, Lagerstätten, Biogasanlagen, Freiflächenphotovoltaikanlagen aber **auch nicht landwirtschaftlich genutzte** Wirtschaftsgebäude (Wohnwagenstellplätze und vergleichbare Nutzungen).

Für die Erstellung der Grundsteuerwerterklärung benötigen wir für **jedes/ -n** in Frage kommende/ -n Gebäude bzw. Gebäudeteil nachfolgende Informationen / Unterlagen:

<b>Was wird benötigt?</b>	<b>Woher bekomme ich die Information?</b> (beispielhafte Auflistung)
Eigentümer	Kaufvertrag / Grundbuchauszug
Baujahr	Bauabnahme / sonstige Unterlagen
Lage des Grundstücks (Grundbuchblatt / Gemarkung / Flur / Flurstück)	Grundbuchauszug / Katasterauszug <a href="http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de">www.grundsteuer-geodaten.nrw.de</a>
Grundstücksgröße (in m <sup>2</sup> )	Kaufvertrag / Kataster- Grundbuchauszug <a href="http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de">www.grundsteuer-geodaten.nrw.de</a>
Grundstücksaktenzeichen	Einheitswert- oder Grundsteuerbescheid
Bruttogrundfläche	siehe Rückseite des Erfassungsbogens
Lageplan	Flurkarte / Tim-Online / Boris-NRW
Gebäudeart	Bsp. Kaltlager / ehem. Idw. Scheune Verwaltungsgeb. / Produktionsgeb. Stallbau / Reit- oder Mehrzweckhalle

**Bitte beachten Sie, dass diese Daten zur Erstellung der verpflichtenden Grundsteuerwerterklärung benötigt werden, auf deren Grundlage der Grundsteuerwert festgesetzt wird. Dementsprechend müssen die angeforderten Daten wahrheitsgemäß erteilt werden. Sollte dies nicht der Fall sein, müssen Sie seitens der Finanzverwaltung mit entsprechenden Sanktionen rechnen.**

Sollten Sie uns bereits im Vorfeld Unterlagen, welche nun von uns angefordert werden, eingereicht haben, bitten wir dies an der entsprechenden Stelle auf dem jeweiligen Erfassungsbogen mitzuteilen.

Ihre Rückmeldung bitten wir auf dem rückseitigen Erfassungsbogen, welchen Sie bitte an uns zurücksenden, zu tätigen. Bitte beachten Sie, dass der Erfassungsbogen für jedes Objekt einzeln auszufüllen ist. Im Bedarfsfall sollten Sie den Erfassungsbogen entweder vorab kopieren oder ganz bequem auf unserer Homepage unter dem Punkt „Aktuelles“ herunterladen und ausdrucken. Gerne können Sie uns anschließend die benötigten Unterlagen sowie den ausgefüllten Erfassungsbogen an die Mailadresse [grundsteuer@l-u-h-steuerberatung.de](mailto:grundsteuer@l-u-h-steuerberatung.de) übermitteln.

## Erfassungsbogen sonstige Nutzung

**(bitte für jedes/ -n Gebäude (-teil) einen eigenen Bogen ausfüllen und im Bedarfsfall vorab kopieren!!!)**

### Adresse des Grundstücks (zwingend erforderlich)

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_  
Postleitzahl \_\_\_\_\_  
Ort \_\_\_\_\_  
Grundstücksaktenzeichen \_\_\_\_\_

Handelt es sich um ein bebautes Grundstück? (bitte ankreuzen) ja  nein

- Wenn ja, welche Gebäudeart befindet sich auf dem Grundstück und wie wird dieses genutzt?

Gebäude (-teil)

Gebäudeart

(Bsp. Wirtschaftsgebäude, Lager o.ä.) \_\_\_\_\_

Gebäudenutzung

(Bsp. Hofladen, Stellplatz o.ä.) \_\_\_\_\_

Bei mehreren Gebäudeteilen auf dem Grundstück bitte für jedes/ -n Gebäude (-teil) die Art und Nutzung auf einem gesonderten Blatt mitteilen.

- Lageplan (zwingend erforderlich) ist beigefügt und die einzelnen Nutzungen sind vermerkt

---

### Grundstücksmerkmal (muss nicht ausgefüllt werden, wenn ein Grundbuchauszug eingereicht wird)

Eigentümer lt. Grundbuch \_\_\_\_\_  
Eigentumsanteil am Grundstück \_\_\_\_\_  
Gemarkung \_\_\_\_\_  
Grundbuchblatt \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_  
Flurstück \_\_\_\_\_  
Grundstücksfläche \_\_\_\_\_

---

### Gebäudemerkmal (zwingend erforderlich)

Baujahr des Objekts? \_\_\_\_\_

Das / der Gebäude (-teil) hat folgende Abmessungen (Angaben werden für die Bruttogrundfläche benötigt)

Länge (in m) \_\_\_\_\_ Breite (in m) \_\_\_\_\_

Anzahl der Geschosse (ohne Keller aber mit Dachgeschoss) \_\_\_\_\_

Ist der Spitzboden ausgebaut? (bitte ankreuzen) ja  nein

Ist ein Keller vorhanden? (bitte ankreuzen) ja  nein

Bei Teilunterkellerung bitte Angaben zu dem Teilkeller machen:

Länge (in m) \_\_\_\_\_ Breite (in m) \_\_\_\_\_ Höhe (in m) \_\_\_\_\_