

Vor- und Nachname: _____

Adresse: _____

Änderungsmitteilung zur Grundsteuer

(bei Änderungen bitte für jedes Objekt ausfüllen und im Bedarfsfall vorab kopieren!!!)

Betrifft das Grundstück mit dem Aktenzeichen: _____
(lt. Grundsteuerwertbescheid)

Bezeichnung des Grundstückes: _____
(Grundstücks-Anschrift / Katasterbezeichnung)

Erstmalige Festsetzung

(bitte die Beschreibung der Änderung auf Seite 2 ausfüllen)

☐

Das vorhandene Grundstück wurde geteilt / parzelliert

Änderung der Vermögensart

(bitte die Beschreibung der Änderung auf Seite 2 ausfüllen)

☐

Bei dem Grundbesitz handelt es sich nicht mehr um land- und forstwirtschaftliches Vermögen, sondern um Bauerwartungs- oder Rohbauland

☐

Der Grundbesitz gehört nunmehr zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen

☐

Der Grundbesitz gehört nunmehr zum Grundvermögen

Änderung bei Grundstücken des Grundvermögens

(bitte die Beschreibung der Änderung auf Seite 2 ausfüllen)

☐

Die Grundstücksgröße hat sich geändert
(Bsp. Grundstücksteilung)

☐

Der Entwicklungszustand hat sich geändert
(Bsp. Bauerwartungsland / Bauland)

☐

Es wurden Bau- oder ähnliche Maßnahmen durchgeführt
(Bsp. Neu-, An-, Um- oder Ausbau / Kernsanierung / Abriss)

☐

Das Grundstück wird anders genutzt
(Bsp. vorher Garage, jetzt Lager)

☐

Ein Gebäude wurde zerstört
(Bsp. durch Brand)

☐

Die Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenplätze hat sich geändert

☐

Die Wohn- oder Nutzfläche hat sich geändert
(bei Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte / Zweifamilienhaus / Mietwohngrundstück / Wohnungseigentum)

☐

Die Bruttogrundfläche hat sich geändert
(bei Gebäuden, die nicht zu Wohnzwecken und nicht zu landwirtschaftlichen Zwecken genutzt werden)

bitte wenden

Änderung beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen

(bitte die Beschreibung der Änderung unten ausfüllen)

☐

Die tatsächlichen Verhältnisse, die den Wert beeinflussen, haben sich geändert.
(dazu gehören Flächenveränderungen / Änderungen bei den Nutzungen / Änderung der Ertragsmesszahlen)

☐

Der Tierbestand und / oder die Flächengrundlage haben sich geändert
(bitte Tierbestände und das Flächenverzeichnis einreichen)

Beschreibung der Änderung (bitte möglichst detailliert)

Wir bitten zu beachten, dass die vorgenannten Änderungen **nicht abschließend aufgezählt** sind. Sollten sich Änderungen ergeben, welche nicht abgefragt wurden, bitten wir diese Änderungen nachfolgend mitzuteilen. Im Anschluss prüfen wir, ob sich eine Anzeigepflicht bei der Grundsteuerbewertung ergibt.

Ich bitte um Prüfung, ob sich Änderungen hinsichtlich des bisherigen Grundsteuerwertes, ergeben. Sollten sich Änderungen ergeben, so beauftrage ich die L&H Steuerberatungsgesellschaft mbH mit der Erstellung der Grundsteuer-Änderungsanzeige. Mir ist bekannt, dass diese Arbeit nach der Steuerberatervergütungsverordnung unter Berücksichtigung des Gegenstandswerts mit dem Mittelwert (5/20), mindestens jedoch 282,10 € netto zzgl. Auslagenersatz (entspricht dem Mindestwert 25.000 € mit 7/20), abgerechnet wird.

Datum

Unterschrift